



Smlouva o dílo č. 2023/23/082

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Město Červený Kostelec
nám. T. G. Masaryka 120
549 41 Červený Kostelec
IČ: 00272566
DIČ: CZ00272566
Č. účtu: 9005-1428551/0100
Tel.: 491467545
E-mail: jiri.regner@mestock.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ALUFRONT, s.r.o.
IČ: 609 12 910
se sídlem: Náchodská 2101, 549 01 Nové Město nad Metují, Česká republika
DIČ: CZ 609 12 910
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6297
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.,
č. ú. 5200013810/5500

ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Jan Brož, jednatel společnosti

e-mail adresa: alufront@alufront.cz

ve věcech technických oprávněn jednat a podepisovat: Miloš Poláček, technik

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(oba společně jen „**Smluvní strany**“)

I. Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla fotovoltaické elektrárny, dle specifikace uvedené v cenové nabídce, která zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla a tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo a je její přílohou č. 1.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v objektu stojícím na par.č.st 575, katastrální území Červený Kostelec.

- 3) Objednatel se zavazuje za zhotovení díla zaplatit zhotoviteli cenu, která je specifikovaná v čl. IV. této smlouvy.

II. Další povinnosti Smluvních stran

- 1) Objednatel je povinen do 5 dnů od zajištění všech potřebných povolení a ohlášení nutných pro výstavbu předat zhotoviteli pozemky uvedené v čl. I.2) této Smlouvy o dílo a to za účelem provedení díla. Objednatel je dále povinen zajistit pro zhotovitele přístup k uvedeným pozemkům, za účelem provádění díla.
- 2) Objednatel se zavazuje zajistit potřebná povolení, ohlášení pro výstavbu a následné uvedení stavby do provozu, k čemuž se zhotovitel zavazuje objednateli poskytnout potřebnou součinnost.
- 3) Zhotovitel se zavazuje vystavět fotovoltaickou elektrárnu dle čl. I. této Smlouvy o dílo, jako funkční celek v rozsahu nebránícím provozu.

III. Čas plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v následující lhůtě.
 - a. Termín převjímky staveniště: do 30.4.2024
 - b. Termín zahájení díla: do 15 dnů od předání staveniště
 - c. Termín dokončení díla: do 60 dnů od zahájení díla, v rozsahu nezbytném pro zahájení zkušebního provozu (zajištění revize), nejpozději však do 31.7.2024

IV. Cena díla

- 1) Podrobná specifikace ceny díla je popsána v cenové nabídce, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo, jako příloha č. 1.
- 2) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla dle přílohy č.1 této Smlouvy o dílo ve výši **800 000,- CZK** bez DPH.
- 3) Celková cena díla je konečná, případné nepředvídatelné vícepráce budou zhotovitelem oceněny a v případě dohody na ně bude uzavřen dodatek k této Smlouvě o dílo.
- 4) K této ceně bude zhotovitel účtovat nepřímou daň účtovanou dle předpisů platných a účinných v zemi kde má zhotovitel sídlo a objednatel je povinen tuto nepřímou daň zhotoviteli uhradit spolu s cenou díla.

V. Fakturace, zálohové faktury, platby

- 1) Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu na základě vystavené zálohové faktury, ve výši 30% celkové ceny díla, tj. **240.000,- CZK** bez DPH, která nebude vystavena dříve než bude provedena instalace fotovoltaických panelů. Splatnost zálohové faktury je 10 dnů od vystavení zálohové faktury.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu po provedení celého díla, avšak nejdříve po předání díla objednateli, bez vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla. V případě, že objednatel odmítne bez zjevného důvodu převzít dílo, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou

fakturu za provedení díla ke dni připojení díla do sítě energetické společnosti. Splatnost konečné faktury činí 14 dnů od jejího vystavení. Konečnou fakturu objednatel uhradí do výše 100% celkové ceny díla. Přílohou konečné faktury budou oboustranně potvrzený předávací protokol a soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzený oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele.

- 3) Veškeré platby prováděné v souvislosti s touto Smlouvou o dílo se považují za zaplacené, okamžikem připsání na uvedený účet zhotovitele.

VI. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm

- 1) Objednatel nabývá vlastnictví k dílu okamžikem zaplacení ceny díla v souladu s čl. IV. této Smlouvy o dílo. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla riziko nebezpečí škody na něm. Riziko nebezpečí vzniku škody přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí smluvního díla.

VII. Provádění díla a odpovědnost zhotovitele vůči třetím osobám

- 2) Zhotovitel je oprávněn provést předmět díla sám, nebo prostřednictvím dalších osob, které si k tomuto účelu najme. Zhotovitel odpovídá za tyto osoby stejně tak, jako kdyby prováděl dílo sám.

VIII. Dokončení a převzetí díla

- 1) Dílo je dokončeno řádně a včas, je-li dokončeno v souladu s touto Smlouvou o dílo a v termínech v této Smlouvě o dílo uvedených. Smluvní strany sepiší o předání a převzetí díla předávací protokol.
- 2) Objednatel je povinen od Zhotovitele převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky se poznamenají do předávacího protokolu, s oboustranně odsouhlasenými termíny pro jejich odstranění.
- 3) Zhotovitel oznámí objednateli dokončení díla a současně jej vyzve k převzetí díla. Objednatel je povinen se dostavit k prohlídce spojené s převzetím díla v termínu, který stanovil zhotovitel, případně může navrhnout jiný termín převzetí díla, který však nesmí být delší, než 5 pracovních dnů, od původně navrženého termínu zhotovitele.

IX. Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce šedesát (60) měsíců. Na dodávky s kratší záruční lhůtou poskytuje zhotovitel záruku dle záručních listů jednotlivých dodavatelů.
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku na fotovoltaické panely v délce deseti (10) let a měniče v délce pěti (5) let.
- 3) Výrobce fotovoltaických panelů poskytl zhotoviteli záruku na 90% výkon fotovoltaických panelů po dobu deseti (10) let a 80% po dobu dvaceti pěti (25) let. Tato záruka a veškerá oprávnění z ní jsou touto Smlouvou o dílo převedena na objednatele; příslušný Warranty Bond opravňující

objednatele k uplatnění práv ze záruky poskytnuté výrobcem fotovoltaických panelů bude vystaven výrobcem po dodání panelů.

- 4) Záruční doby začínají běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.-

X. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy pouze v případech uvedených v této Smlouvě o dílo.

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo pouze pokud:

- a) Soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí).
- b) Zhotovitel je v prodlení se splněním svých smluvních závazků po dobu delší než tři měsíce a i přes výzvu objednatele k nápravě není schopen dostát svým smluvním závazkům. Lhůta k nápravě poskytnutá objednatelem nesmí být kratší než 1 měsíc.

- 2) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo v těchto případech:

- a) Objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla dle čl. V. této Smlouvy o dílo po dobu delší než 30 dnů.
- b) Objednatel je v prodlení se splněním své jakékoliv smluvní povinnosti po dobu delší než 30 dnů, pokud byl zhotovitelem na tuto skutečnost písemně upozorněn. Zhotovitel musí v písemném upozornění dát Objednateli lhůtu k nápravě, a to nejméně 14 dní.
- c) Za platně doručené odstoupení od Smlouvy o dílo se považuje písemné doručení osobně, prostřednictvím pošty, kurýra, nebo elektronickou poštou na adresu shora uvedenou a to okamžikem přečtení zprávy, nebo druhým dnem od jeho doručení do uvedené e-mailové schránky.

XI. Smluvní pokuta

- 1) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky, za každý den prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky dle čl. V. této Smlouvy o dílo.
- 2) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok zhotovitele na náhradu jemu způsobené škody objednatelem.
- 3) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s dodáním dané části Zboží v termínech dle čl. III. této smlouvy ve výši 0,1 % z kupní ceny Díla dle čl. IV této smlouvy, a to za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Pokud bude Objednatel v prodlení s jeho závazky plynoucími z této smlouvy, posouvají se o dobu jeho prodlení termíny stanovené čl. III této smlouvy.

XII. Další závazky Objednatele a rozvazovací podmínka

- 1) Objednatel se zavazuje, že do 30.4.2024 zajistí stavební připravenost pro umístění fotovoltaické elektrárny.

- 2) V případě, že Objednatel nesplní svůj závazek uvedený v čl. XII. odst. 1) této smlouvy, tak pozbývá platnosti a účinnosti tato Smlouva o dílo. Smluvní strany si jsou pak povinny vzájemně vrátit to, co v souvislosti s touto Smlouvou o dílo marně vynaložili, pokud se nedohodnou smluvní strany jinak.

XIII. Závěrečné ustanovení

- 1) Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Tuto Smlouvu o dílo lze měnit pouze chronologicky číslovanými písemnými dodatky. Každý dodatek musí být podepsán Objednatelem a současně Zhotovitelem.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu o dílo pozorně přečetly, porozuměly celému jejímu obsahu, se Smlouvou o dílo souhlasí v celém jejím rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Novém Městě nad Metují

dne :

Jiří

Regner

za objednatele

Digitálně podepsal

Jiří Regner

Datum: 2024.04.25

23:11:11 +02'00'

Tato smlouva schválena zastupitelstvem města
dne 25.4.2024 č. usnesení ZM-2024/2/07

Digitálně podepsal

Jan Brož

Datum: 2024.04.29

12:15:50 +02'00'

Jan Brož

za zhotovitele

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele



Cenová nabídka fotovoltaické elektrárny s akumulací

**Zakázka: „Letná 574, 549 41 Červený Kostelec, FVE 19,8kWp,
bateriové uložení 28,4 kWh“**

Naše č. zakázky: 23_082

1. Předmět návrhu:

Předmětem nabídky je dodávka a montáž fotovoltaického systému o výkonu 19,8 kWp na střechu s možností akumulací do baterií o kapacitě 28,4 kWh.

2. Popis systému

Předpokládaná maximální roční výroba je až 20300 kWh.

Použitá hlavní technologie FVE:

40 ks fotovoltaické panely **LONGI LR5-66HIH 495W**

2 ks třífázový střídač **Goodwe 10 KN-ET**

Bateriové uložení **Pylontech Force H1 28,4 kWh**

- upevňovací konstrukce fotovoltaiky kombinace pozink, nerez, plast a hliníkových materiálů, orientace jih,

3. Nabídková cena:

Celková cena: **800 000 Kč bez DPH**

V ceně je obsaženo:

- obhlídka prostoru pro umístění FV, určení vhodnosti, zaměření
- dodávka a montáž konstrukcí, FV panelů, měničů, kabelů, ochran, jištění
- doprava komponentů na místo stavby
- potřebná mechanizace
- přesuny hmot
- Projektová dokumentace

Součástí nabídky není:

- DPH
- Požárně bezpečnostní řešení – následná požární zpráva
- Úkony k vyřízení stavebního řízení
- Zednické zapravovací práce

4. Záruka:

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce šedesát (60) měsíců.

Na dodávky s kratší záruční lhůtou poskytuje zhotovitel záruku dle záručních listů jednotlivých dodavatelů.

5. Termín realizace

Termín realizace

2Q - 3Q 2024

6. Platnost nabídky*Nabídka má platnost 60 dní***8. Platební podmínky**

Platební podmínky budou předmětem dalšího jednání.

Nabídku vypracoval:

dne: 1.3.2024

Miloš Poláček
ALUFRONT, s.r.o.
Náchodská 2101
549 01 Nové Město nad Metují
Tel.: +420 775672619
e-mail: milos.polacek@alufront.cz
www.alufront.cz